

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym **Lipowczyce** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedają objęta jest nieruchomość gruntowa zabudowana murowanymi budynkami:

- piętrowym budynkiem po byłej szkole o pow. uż. 345,6 m²
- parterowym budynkiem mieszkalnym o pow. uż. 59,9 m²
- dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej pow. uż. 76,9 m²

położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 254/1 o pow.0,2555 ha.

Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00039248/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej jednorodzinnej MR/MN.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku w dniu 25.05.2016 r. wynika, że działka Nr 254/1 położona w Lipowczycach zawiera 0,2555 ha powierzchni i określona jest jako grunty rolne zabudowane Br-RVI-0,2555 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25, tel. 44 681-93-25 wew. 41).

Powyższa nieruchomość obciążona jest umową najmu lokalu mieszkalnego o pow. 59,9 m² na czas nieoznaczony.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 4 czerwca 2018 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 254/1 wynosi 264.000,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia **24 maja 2018 r. (włącznie)**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kodrąb, dnia 24 kwietnia 2018 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk