

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 20014 r., poz. 1490 ze zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Kodrąb** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedają objęta jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze studium uwar. i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł
1.	164/9	0,0895	nieruchomość niezabudowana dla, której decyzją Wójta ustalono warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym	w terenach budownictwa jednorodzinnego	20.500,00+23% VAT

Działka Nr 164/9 ma urzędzoną KW PT1R/00079224/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 22 czerwca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończył się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach budownictwa jednorodzinnego.

Dla w/w działki zostały ustalone warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym decyzją Wójta Gminy Kodrąb Nr 7331/25/09 z dnia 21.07.2009 r.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 10.03.2017 r. wynika, że działka nr 164/9, położona jest w obrębie geodezyjnym Kodrąb i zawiera 0,0895 ha powierzchni i określona jest jako R-VI - 0,0895 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 6 października 2017 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu jest ceną netto.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia 29 września 2017 r. (włącznie).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kodrąb, dnia 30 sierpnia 2017 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk