

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. ) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Lipowczyce** na terenie gminy Kodrąb.

**Sprzedazą objęta jest nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 405 o pow. 1,74 ha.**

Przedmiotowa działka ma urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00042792/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się częściowo w pasie 60 m od drogi w terenach zabudowy jednorodzinnej MR/MN a reszta w terenach łąk i pastwisk.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 25.01.2016 r. wynika, że działka Nr 405, położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 1,74 ha powierzchni i określona jest jako grunty orne R- VI - 0,66 ha, R - V - 0,24 ha, Ps - V - 0,84 ha.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że w/w działka od wielu lat nie jest użytkowana rolniczo ( odłóg ), zadrzewienie występuje w niewielkim stopniu.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb ( pokój Nr 25).

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 30 września 2016 r. , o godz. 10<sup>20</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( pokój Nr 22 ).**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 405 o pow. 1,74 ha wynosi 34,700,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości, do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U. z 2012 r poz. 803- z późn. zm.) Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem**

indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 803-z póź.zm. ) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy oraz dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia **26 września 2016 r. ( włącznie )**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

**Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .**

Kodrąb, dnia 25 sierpnia 2016 r.

Wójt  
mgr inż. Bożena Krawczyk