

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 204 r., poz. 518 z późn. zm. ) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Józefów** na terenie gminy Kodrąb.

**Sprzedają objęte są nieruchomości rolne położone w obrębie geodezyjnym Józefów, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:**

**281/3 - pow. 0,66 ha,**

**286 - pow. 0,25 ha.**

Przedmiotowe działki mają urządzone Księgi Wieczyste Nr PT1R/00081942/3 i Nr PT1R/00056183/0 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 3 lipca 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 8 października 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się 12 stycznia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości . Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 281/3 to tereny do zalesienia, Nr 286 częściowo tereny do zalesienia i częściowo tereny łąk i pastwisk.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 31.03.2014 r. wynika, że działka Nr 281/3 położona w obrębie geodezyjnym Józefów zawiera 0,66 ha powierzchni i określona jest jako pastwiska trwałe Ps- V – 0,01 ha, grunty orne R- VI - 0,32 ha, R – V – 0,33 ha, działka Nr 286 położona w obrębie geodezyjnym Józefów zawiera 0,25 ha powierzchni i określona jest jako pastwiska trwałe Ps - V – 0,04 ha, grunty orne R – VI – 0,21 ha.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że w/w działki rolne nie są użytkowane rolniczo – są odlogowane i pojawia się na nich samosiew ( drzewa bez wartości użytkowej ).

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb ( pokój Nr 25 ).

Powyższe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetargi ustne nieograniczone odbędą się 02 kwietnia 2015 r., o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( pokój Nr 22 ).**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 281/3 o pow. 0,66 ha wynosi 10.500.00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 286 o pow. 0,25 ha wynosi 3.700,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) .

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia **26 marca 2015 r. ( włącznie )**.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

**Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .**

Kodrąb, dnia 23 lutego 2015 r.

Wójt  
mgr inż. Bożena Krawczyk