

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. ) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Widawka** na terenie gminy Kodrąb.

**Sprzedają objęte są nieruchomości rolne położone w obrębie geodezyjnym Widawka, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:**

- 161 - pow. 0,21 ha ,**
- 237 - pow. 0,21 ha .**

Przedmiotowe działki mają urzędową Księgę Wieczystą Nr PT1R/00048023/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku .

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach łąk.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 05.04.2017 r. wynika, że działka Nr 161, położona w obrębie geodezyjnym Widawka zawiera 0,21 ha powierzchni i określona jest jako łąki trwałe Ł- IV- 0,10 ha i Ł-V – 0,11 ha, działka Nr 237 położona w obrębie geodezyjnym Widawka zawiera 0,21 ha powierzchni i określona jest jako łąki trwałe Ł- IV - 0,11 ha i Ł- V - 0,10 ha

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że działka Nr 161 od północy leży przy drodze gruntowej, bez uzbrojenia technicznego, ale istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej, w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nieruchomość z zabudową letniskową, od południa działka ta przylega do rzeki Widawka, natomiast działka Nr 237 leży po drugiej stronie rzeki.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb ( pokój Nr 25).

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 20 lipca 2017 r. , o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( pokój Nr 22 ).**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 161 o pow. 0,21 ha wynosi 14.400,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej .**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 237 o pow. 0,21 ha wynosi 3.100,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej .**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium ,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia **12 lipca 2017 r.(włącznie).**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .**

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę , która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

**Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .**

Kodrąb, dnia 12 czerwca 2017 r.

Wójt  
mgr inż. Bożena Krawczyk