

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Lipowczyce** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedają objęte są nieruchomości rolne położone w obrębie geodezyjnym Lipowczyce, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

146 - pow. 17,21 ha,

148 - pow. 1,10 ha,

151 - pow. 2,07 ha.

Przedmiotowe działki mają urzędową Księgę Wieczystą Nr PT1R/00032702/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach łąk i pastwisk.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 28.04.2015 r. wynika, że działka Nr 146, położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 17,21 ha powierzchni i określona jest jako grunty Ps - V- 0,13 ha, Ps - VI - 1,31 ha, Ł - V - 7,75 ha, Ł - VI - 5,46 ha, N - 1,80 ha, Ls - V - 0,76 ha, działka Nr 148 położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 1,10 ha powierzchni i określona jest jako grunty W - 0,02 ha, Ł - V - 0,05 ha, Ps - VI - 1,03 ha, działka Nr 151 położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 2,07 ha powierzchni i określona jest jako grunty W - 0,02 ha, Ł - V - 0,49 ha, Ł - VI - 0,38 ha, Ls - V - 1,18 ha.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że w/w działki od wielu lat nie są użytkowane rolniczo są częściowo zadrzewione (zadrzewienie pochodzące z samosiewu, rosną olchy i częściowo brzozy, a nie las). Drzewostan leśny występujący na działkach Nr 146 i 151 nie posiada żadnej wartości użytkowej.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Powyższe nieruchomości są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 17 września 2015 r. , o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 146 o pow. 17,21 ha wynosi 100.300,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 148 o pow. 1,10 ha wynosi 6.600,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 151 o pow. 2,07 ha wynosi 12.000,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia **10 września 2015 r.(włącznie).**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .

Kodrąb, dnia 10 sierpnia 2015 r.

WÓJT
mgr inż. Bożena Krawczyk