

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm. ) oraz 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Rzejowice** na terenie gminy Kodrąb.

**Sprzedają objęte są nieruchomości rolne położone w obrębie geodezyjnym Rzejowice, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:**

**467 - pow. 0,27 ha ,**

**468 - pow. 1,38 ha .**

Przedmiotowe działki mają urządzone Księgi Wieczyste Nr PT1R/00039462/5 i Nr PT1R/00028430/2 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Radomsku .

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości . Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej przewidzianej do zalesienia.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 22.04.2015 r. wynika, że działka Nr 467, położona w obrębie geodezyjnym Rzejowice zawiera 0,27 ha powierzchni i określona jest jako lasy Ls- V – 0,12 ha, grunty orne R- VI- 0,15 ha, działka Nr 468 położona w obrębie geodezyjnym Rzejowice zawiera 1,38 ha powierzchni i określona jest jako grunty orne R- VI - 1,36 ha, nieużytki N – 0,02 ha.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że w/w działki są zadrzewione.

Wartość drzewostanu leśnego na działce Nr 467 wynosi - 1.060 zł., na działce Nr 468 wynosi- 5.400 zł.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb ( pokój Nr 25 ).

Powyższe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich

**Przetargi ustne nieograniczone odbędą się 16 lipca 2015 r. , o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( pokój Nr 22 ).**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 467 o pow. 0,27 ha wynosi 3.200,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej .**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 468 o pow. 1,38 ha wynosi 15.000,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej .**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT ( art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) .

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia **10 lipca 2015 r. ( włącznie )**.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

**Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .**

Kodrąb, dnia 10 czerwca 2015 r.

Z up. Wójta  
mgr. Lidia Sznelińska  
Sekretarz Gminy