

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 r.z późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Lipowczyce** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedają objęte są niżej wymienione nieruchomości rolne:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze studium uwar. i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	25	0,45	nieruchomości rolne częściowo porośnięte samosiejką.	w terenach łąk i pastwisk.	2.810,00
2.	26	0,87	- „ -	- „ -	5.880,00
3.	116	0,58	- „ -	- „ -	3.620,00
4.	121	2,32	- „ -	- „ -	14.490,00
5.	324	1,86	- „ -	- „ -	10.450,00
6.	330	2,14	- „ -	- „ -	12.030,00
7.	365	0,75	- „ -	- „ -	4.210,00
8.	369	1,36	- „ -	- „ -	8.490,00
9.	371	1,46	- „ -	- „ -	9.120,00
10.	383	0,15	- „ -	- „ -	940,00

Przedmiotowe działki mają urządzone Księgi Wieczyste Nr PT1R/00042792/1 i PT1R/00032702/1 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomości znajduje się w terenach łąk i pastwisk.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 08.12.2015 r. wynika, że działka Nr 25, położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 0,45 ha powierzchni i określona jest jako grunty Ł – V – 0,45 ha, działka Nr 26, położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 0,87 ha powierzchni i określona jest jako grunty R – V - 0,04 ha, R – VI – 0,41 ha, Ł – V – 0,42 ha, działka Nr 116 położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 0,58 ha powierzchni i określona jest jako grunty W – 0,02 ha, Ł – V – 0,08 ha, Ps – VI – 0,48 ha, działka Nr 121 położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 2,32 ha powierzchni i określona jest jako grunty Lz – V- 0,11 ha, R – VI – 0,52 ha, Ps – V – 0,64 ha, Ps – IV – 1,05 ha, działka Nr 324, położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 1,86 ha powierzchni i określona jest jako grunty Ł – V – 1,86 ha, działka Nr 330 położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 2,14 ha powierzchni i określona jest jako grunty Ł - VI – 0,40 ha, Ł – V – 1,74 ha, działka Nr 365 położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 0,75 ha powierzchni i określona jest jako grunty Ps – VI – 0,34 ha, Ps – V – 0,41 ha, działka Nr 369 położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 1,36 ha powierzchni i określona jest jako grunty Ł – V - 1,36 ha, działka Nr 371 położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 1,46 ha powierzchni i określona jest jako grunty PS – V – 1,46 ha, działka Nr 383 położona

w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 0,15 ha powierzchni i określona jest jako grunty N – 0,06 ha, Ps – V – 0,09 ha.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że w/w działki od wielu lat nie są użytkowane rolniczo (odłogi) w części są zadrzewione.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Powyższe nieruchomości są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Przetargi ustne nieograniczone odbędą się 8 kwietnia 2016 r. , o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia 4 kwietnia 2016 r. (włącznie).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .

Kodrąb, dnia 3 marca 2016 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk